

27-6-2023, Oldebroek

Aan: de Gemeenteraad van de gemeente Oldebroek

Betreft: vragen en suggesties ten behoeve van raadsvergadering 29-6 inzake AZC

Geachte leden van de Raad,

Dank voor uw brief van 20-6 over het verzoek van het COA om een AZC te openen op de Bovendwarsweg 83. Uit uw brief maak ik op dat u zich constructief kritisch voorbereidt op een gesprek met het COA. Dat lijkt ons een goede zaak omdat wij, evenals u, van mening zijn dat het locatie nu niet geschikt is voor een groot AZC.

De vraag die naar ons idee centraal staat is of deze locatie überhaupt geschikt is voor een groot AZC? Een opvang vanaf minimaal 300 asielzoekers (aldus de formele definitie) heeft immers een enorme impact op een buurt en is niet te vergelijken met een kleinschalige opvang.

Wij willen graag meedenken over het asielvraagstuk; de situatie is nijpend. Wij begrijpen ook dat de eigenaar van Bovendwarsweg 83 wil meewerken aan een AZC. Zijn argumenten kennen wij niet maar wij voorzien grote problemen voor de bewoners aan de Bovendwarsweg. Deze locatie is naar onze mening namelijk op een aantal punten erg kwetsbaar:

- De locatie ligt midden in het bos en is om die reden per definitie lastig te managen/beveiligen. Vandalisme zoals de diverse recente bosbranden getuigen hiervan. Het risico op brandstichting moet juist geminimaliseerd worden. De kans op nog meer vandalisme door de komst van een groot AZC is, zo laat de praktijk zin, aanwezig en dat wordt naar onze mening op deze plek echt gevaarlijk. Wie neemt hiervoor de verantwoordelijkheid?
- De locatie ligt nabij het ASK. Het geluid van de schietoefeningen (in diverse dossiers bekend) kan traumatisch zijn voor Oekraïners en dat lijkt ons uiterst ongepast en zal ook tot problemen gaan leiden. Hoe ziet het COA dit?
- De locatie ligt perifeer in het dorp maar de entree ligt pal tegenover woningen. Op het moment dat deze locatie wordt beveiligd door middel van hekken, slagbomen enz, dan zal dit het straatbeeld totaal veranderen. Dit heeft een negatief effect op de omgevingskwaliteit en dus het woongenot van deze bewoners. Maar ook alle andere bewoners van de Bovendwarsweg zullen hier zeker hinder van ondervinden. Met onze kennis van vastgoedtaxaties weten wij dat dit grote AZC de waarde van de woningen aan de hele Bovendwarsweg flink negatief zal beïnvloeden: hoe gaat u/het COA dit compenseren?
- Parkeren op straat is onmogelijk en wordt een chaos. Op het terrein is parkeren wel mogelijk maar de vraag is of er voldoende plekken zijn voor zoveel bewoners, bezoekers en medewerkers? Een toename van autoverkeer op de nu al drukke Bovendwarsweg is hoe dan ook gevaarlijk (die extra verkeerbewegingen gaan komen: de bewoners gaan boodschappen doen, enz).
- Kunnen de noodzakelijke vergunningen voor het (ver)bouwen van de Bovendwarsweg 83 naast een Natura2000 gebied en het ASK (stikstof, schietgeluiden, extra verkeer, enz) worden verleend? Dat lijkt ons vreemd.

- Er is geen ruimte voor extra zorg voor de bewoners; huisartsen zitten al vol. De vraag is voorts of er voldoende onderwijsinstellingen zijn voor de kinderen? Hoe denkt het COA dit te organiseren?

Tot slot nog dit. Het is bekend dat in sommige AZC de overlast onacceptabel hoog is, ondanks alle toezeggingen door het COA over beveiliging (zie bijvoorbeeld recent persbericht over AZC in Hardenberg). In Oldebroek kan zo'n onveilige situatie ook ontstaan. Wij betwijfelen, anders geformuleerd, of u van het COA garanties kunt krijgen over adequate de beveiliging, mede gelet op het feit dat politie niet erg snel ter plaatse kan zijn (bureau in Nunspeet). Hoe wilt u dit aanpakken?

Wij verzoeken u daarom met klem om een ander scenario uit te werken. Wij denken aan een alternatieve, tijdelijke locatie voor 1 kleinschalig AZC dat goed beveiligd kan worden en op een nette manier geïntegreerd wordt in de bestaande omgeving. Deze nieuwe locatie kan worden gecombineerd met een kleinschalige, tijdelijke opvang aan de Bovendwarsweg 83, maar dan alleen voor een gemixt gezelschap van statushouders, die in afwachting zijn van permanente bewoning en waarvoor beveiligingsmaatregelen en omvangrijke verbouwingen niet nodig zijn. Dit kan deze locatie aan.

Dit scenario verdient uiteraard nader onderzoek maar biedt wellicht een mooie kans. Het COA heeft behoefte aan huisvesting voor de asielzoekers. Misschien kan dit deels in de vorm van tijdelijke, hoogwaardige prefab flexwoningen van/voor woningcorporaties? Er zijn voorbeelden van woningcorporaties die op dit vlak met het COA en de gemeente samenwerken:

- De gemeente kan via een ontheffing tijdelijke woningbouw op een locatie met een andere bestemming snel mogelijk maken. De prefab woningen kunnen relatief snel gebouwd worden.
- Corporaties kunnen op termijn met deze kwaliteitswoningen hun portefeuilles permanent aanvullen. Belangrijk voor het welslagen van dit scenario is een goede kwaliteit van de woningen (nieuwbouwkwaliteit is tegenwoordig gebruikelijk) en zekerheid omtrent de locaties voor herplaatsing van deze woningen zodra het AZC deze woningen niet meer gebruikt.

Uiteraard zullen partijen dit scenario gezamenlijk moeten willen uitwerken. De gemeente is nu in gesprek met de corporaties over de Prestatieafspraken en praat ook met het COA. Alle benodigde partijen zitten dus aan tafel!

Wij hopen dat wij u met deze brief nuttige input hebben voor uw gesprek met het COA en vertrouwen erop dat u deze informatie gebruikt als inzet voor een ander scenario.

Vriendelijke groet

Carole [REDACTED] & Karel [REDACTED]

[REDACTED]